

Udlejningskontrakt for Skolgatan 10, Lönsboda

Som lejer:

Navn _____
Gade/vej _____
By _____
Telefon/mobil _____
e-mail _____

Udlejer:

Annelise & Thomas Dahl
Hovedgaden29, Undløse
4340 Tølløse
+45 61670131 / +45 31273003
kontakt@annelisedahl.dk

Ovennævnte lejer hermed ovennævnte sommerhus i perioden:

fra d. kl 16:00
til d. kl 10:00 (med mindre andet er skriftlig aftalt)

Lejen udgør _____ DDK betales senest 6 uger for lejeperiodens start til:

(Annelise Dahl) på konto 0400 4015699103, (Lån & spar)

Lejen inkluderer vand og renovation, men eksklusiv el der afregnes med 2,00 SEK pr kwh

Depositum 500 DKK betales ved bestilling.

Lejekontrakten er juridisk bindende for begge parter så snart depositum er indbetalt på ovennævnte konto og lejekontrakten er returneret til udlejer underskrevet af lejer.

Lejer modtager kode til nøgleboks og kørselsvejledning på mail/post mellem 7 og 14 dage inden lejemålets start.

Lejer skal medbringe sengelinned og håndklæder til eget brug.

Aflysning

Er lejen ikke indbetalt 6 uger før lejemålets start på ovennævnte konto, bortfalder kontrakten og depositum tilbagebetales ikke - med mindre kontrakten er aflyst skriftligt til udlejer.

Aflysning af lejekontrakten skal ske skriftligt.

Sker aflysningen mere end 2 måneder før udlejningsperiodens start tilbagebetales det fulde depositum senest 10 dage efter at meddelelsen er modtaget.

Sker aflysningen mindre end 2 måneder men mere end 6 uger før udlejningsperiodens start tilbagebetales 50 % af depositum senest 10 dage efter, at meddelelsen er modtaget.

Depositums tilbagebetaling

Depositum tilbagebetales, når lejer har informeret udlejer om el forbrug

Forudsætning for fuld tilbagebetaling er, at lejer ikke har forvoldt en sådan skade på huset, indboet, grund eller udenomsfaciliteter eller evt. har fjernet dele heraf, at denne udgift påhviler lejer pga. misligholdelse. I sådanne situationer vil depositum helt eller delvis indgå i betalingen. Den del af depositum, der overstiger udgifter hertil returneres til lejer. Overstiger udgifterne til udbedring depositum, vil det overstigende beløb blive opkrævet hos lejer.

Huset

Huset er et gult træhus på ca 100 m². Huset har to stuer, den ene med brændeovn. Badeværelse med brusekabine samt køkken med spiseplads inkl. elkøkken og køle/fryse skab, mikroovn, kaffemaskine, kogekande osv. Der er 8 sengepladser: Et soveværelse med dobbeltseng og et værelse med en dobbelt sovesofa samt to enkeltsenge, samt to sovepladser i stuen. Huset har elfyr og varmepumpe og der er brændeovn. I huset er TV med dvd drev, musikanlæg og støvsuger. Der findes det nødvendige indbo svarende til 8 personer, haveborde, havestole osv.

I kælderen er der vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine (der skal tændes separat for vand og strøm, det fremgår af mærkater, og man kan med fordel nøjes med at bruge en ting ad gangen ;-)).

Huset stilles under lejers beskyttelse i udlejningsperioden. Forlades huset, skal vinduer være lukket og dørene låst, ligesom dette skal være tilfældet, når huset forlades ved lejeperiodens afslutning.

Ved ankomst

Tænd for fyret i kælderen (EL), tænd for køleskab/fryser. Aflæs el (repos 1. sal).

Affald

Affald sorteres i henhold til plancher i køkkenskabe.

Alle genbrugsmaterialer sorteres ud i beholdere i vaskekælder.

Komposterbart og brændbart i affaldscontainere i indkørslen.

Afrejse

Inden afrejsen skal huset ordnes. Dvs. indbo og havemøbler skal stilles på plads. Huset skal forlades rengjort: Dvs. badeværelse og køkken skal være rengjorte og der må ikke efterlades madrester hverken i køleskab, fryser, ovn eller andre steder i huset. Der skal være støvet af, og alle gulve skal være støvsuget. Vinduer skal være lukkede og alle døre låst.

Sluk fyret, træk stikket ud til køleskabet og lad lågerne stå åbne. Husk at lægge nøglen tilbage i nøgleboksen.

Skader eller misligholdelse

Er der ved ankomsten sket sådanne skader eller har der fundet en sådan misligholdelse sted af tidligere lejer, at dette findes uacceptabelt, skal udlejer uopholdeligt underrettes på tlf. +45 61670131

Udlejer vil bestræbe sig på at udbedre skaden, så lejers ferie ikke kommer til at lide under tidligere lejers misligholdelse.

Sker der skader på huset eller indbo i udlejningsperioden påhviler det lejeren umiddelbart at kontakte udlejer med henblik på at få skaden udbedret. I den udstrækning lejeren kan gøres ansvarlig eks. på grund af misligholdelse eller fordi lejeren har forvoldt skade på huset eller indboet, er lejer økonomisk ansvarlig for udbedring af skaden.

Dato:

Som lejer

Navn og underskrift

Dato:

Som udlejer

Navn og underskrift